



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul 190 (XXXIV) — Nr. 1265

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Joi, 29 decembrie 2022

SUMAR

<u>Nr.</u>	<u>Pagina</u>
DECIZII ALE CURȚII CONSTITUȚIONALE	
Decizia nr. 516 din 3 noiembrie 2022 referitoare la excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 322 pct. 5 teza întâi din Codul de procedură civilă din 1865	2-3
ACTE ALE ORGANELOR DE SPECIALITATE ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE	
1.623. — Ordin al președintelui Institutului Național de Statistică privind aprobarea Normelor de completare a Declarației statistice Intrastat	4-20
5.266. — Ordin al ministrului educației privind acordarea autorizației de funcționare provizorie pentru unitatea de învățământ preuniversitar de stat Școala Gimnazială Acățari din comuna Acățari, județul Mureș, pentru nivelul de învățământ „preșcolar”, limba de predare „maghiară”, forma de învățământ „program prelungit”	21-22
6.403. — Ordin al ministrului educației privind acreditarea domeniului de doctorat „Ingineria mediului” în cadrul Școlii Doctorale Interdisciplinare, organizată la Universitatea „Transilvania” din Brașov	22-23
21.792. — Ordin al ministrului cercetării, inovării și digitalizării privind aprobarea Metodologiei de avizare a închirierii bunurilor imobile, temporar disponibile, aflate în proprietatea publică a statului și în administrarea institutelor naționale de cercetare-dezvoltare aflate în coordonarea Ministerului Cercetării, Inovării și Digitalizării, precum și a instituțiilor publice aflate în subordinea Ministerului Cercetării, Inovării și Digitalizării	23-25
ACTE ALE ÎNALTEI CURȚI DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE	
Decizia nr. 25 din 14 noiembrie 2022 (Completul pentru soluționarea recursului în interesul legii)	26-32

Art. 2. — Direcția generală învățământ universitar din cadrul Ministerului Educației și instituția organizatoare de studii universitare de doctorat Universitatea „Transilvania” din Brașov vor duce la îndeplinire prevederile prezentului ordin.

Art. 3. — Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

p. Ministrul educației,
Gigel Paraschiv,
secretar de stat

București, 14 decembrie 2022.

Nr. 6.403.

MINISTERUL CERCETĂRII, INOVĂRII ȘI DIGITALIZĂRII

ORDIN

privind aprobarea Metodologiei de avizare a închirierii bunurilor imobile, temporar disponibile, aflate în proprietatea publică a statului și în administrarea institutelor naționale de cercetare-dezvoltare aflate în coordonarea Ministerului Cercetării, Inovării și Digitalizării, precum și a instituțiilor publice aflate în subordinea Ministerului Cercetării, Inovării și Digitalizării

Ținând cont de prevederile:

— art. 25 lit. m) și art. 332—348 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

— art. 1.777—1.835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

— art. 17 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare,

în baza:

— Deciziei nr. 11 din 29.08.2022 emisă de Curtea de Conturi;

— Referatului de aprobare al Direcției managementul bazelor materiale de cercetare nr. 510.168 din 7.11.2022 a proiectului de ordin privind aprobarea Metodologiei de avizare a închirierii bunurilor imobile, temporar disponibile, aflate în proprietatea publică a statului și în administrarea institutelor naționale de cercetare-dezvoltare aflate în coordonarea Ministerului Cercetării, Inovării și Digitalizării, precum și a instituțiilor publice aflate în subordinea Ministerului Cercetării, Inovării și Digitalizării,

în temeiul prevederilor art. 12 alin. (3) din Hotărârea Guvernului nr. 371/2021 privind organizarea și funcționarea Ministerului Cercetării, Inovării și Digitalizării, cu modificările și completările ulterioare,

ministrul cercetării, inovării și digitalizării emite următorul ordin:

Art. 1. — Se aprobă Metodologia de avizare a închirierii bunurilor imobile, temporar disponibile, aflate în proprietatea publică a statului și în administrarea institutelor naționale de cercetare-dezvoltare aflate în coordonarea Ministerului Cercetării, Inovării și Digitalizării, precum și a instituțiilor publice

aflate în subordinea Ministerului Cercetării, Inovării și Digitalizării, în vederea aprobării închirierii acestor bunuri prin hotărâre a Guvernului, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezentul ordin.

Art. 2. — Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

p. Ministrul cercetării, inovării și digitalizării,
Ramona Moldovan,
secretar general adjunct

București, 9 decembrie 2022.

Nr. 21.792.

METODOLOGIE

privind modul de avizare a închirierii bunurilor imobile, temporar disponibile, aflate în proprietatea publică a statului și în administrarea institutelor naționale de cercetare-dezvoltare aflate în coordonarea Ministerului Cercetării, Inovării și Digitalizării, precum și a instituțiilor publice aflate în subordinea Ministerului Cercetării, Inovării și Digitalizării

CAPITOLUL I

Domeniul de aplicare

Art. 1. — Prezenta metodologie reglementează modul de avizare a închirierii bunurilor imobile, temporar disponibile, aflate în proprietatea publică a statului și în administrarea institutelor naționale de cercetare-dezvoltare, denumite în continuare *institute naționale*, aflate în coordonarea Ministerului Cercetării, Inovării și Digitalizării, denumit în continuare *minister*, precum și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestuia, în vederea aprobării închirierii acestor bunuri prin hotărâre a Guvernului.

Art. 2. — Bunurile imobile, temporar disponibile, din domeniul public al statului, aflate în administrarea institutelor naționale și instituțiilor publice, pot fi închiriate cu prioritate pentru realizarea de activități complementare acestora, în conformitate cu prevederile legale.

Art. 3. — Aprobarea închirierii bunurilor imobile, temporar disponibile, din domeniul public al statului, aflate în administrarea institutelor naționale și instituțiilor publice, se face prin hotărâre a Guvernului.

CAPITOLUL II

Definiții

Art. 4. — În sensul prezentei metodologii, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

a) *activități complementare* — activități comerciale, de producție, depozitare și prestări de servicii, cu excepția celor care implică producția, comercializarea, depozitarea și servirea produselor pe bază de alcool și tutun, care nu contravin activităților desfășurate de către institutele naționale sau instituțiile publice și nici bunelor moravuri;

b) *aprobarea închirierii* — etapa din cadrul procedurii de închiriere în care se aprobă documentațiile necesare închirierii bunurilor imobile/spațiilor, temporar disponibile;

c) *avizarea documentației de închiriere* — etapa din cadrul procedurii de închiriere în care o comisie, numită de către ministrul cercetării, inovării și digitalizării, avizează documentațiile înaintate de către titularii dreptului de administrare, pe care le supune aprobării reprezentantului legal;

d) *bunuri imobile* — terenuri și/sau construcții sau orice alte bunuri imobile, din domeniul public al statului, care fac parte din baza materială aflată în administrarea institutelor naționale sau a instituțiilor publice;

e) *contract de închiriere* — contractul prin care o persoană, denumită *locator*, se obligă să asigure unei alte persoane fizice/juridice, denumită *locatar*, folosința temporară, totală sau parțială a unui bun imobil în schimbul unei sume de bani, denumită *chirie*;

f) *inițierea procedurii de închiriere* — prima etapă în cadrul procedurii de închiriere în care institutele naționale sau instituțiile publice din coordonarea/subordinea ministerului elaborează și transmit acestuia documentația care stă la baza aprobării închirierii;

g) *spații temporar disponibile* — clădiri și/sau terenuri sau părți ale acestora, din domeniul public al statului, care în anumite fracțiuni de timp nu sunt folosite în derularea activităților institutelor naționale sau ale instituțiilor publice;

h) *titularul dreptului de administrare* — institutele naționale sau instituțiile publice.

CAPITOLUL III

Etapele procedurii

SECȚIUNEA A

Inițierea procedurii de avizare a închirierii

Art. 5. — Institutele naționale sau instituțiile publice din coordonarea/subordinea ministerului inițiază procedura de închiriere prin întocmirea documentației de închiriere.

Art. 6. — Documentația care stă la baza avizării închirierii conține în mod obligatoriu următoarele:

a) adresa de înaintare semnată de compartimentul/departamentul economic, compartimentul/departamentul tehnic-administrativ și de către conducerea institutului național sau a instituției publice din coordonarea/subordinea ministerului;

b) acordul consiliului de administrație al institutului național sau al instituției publice care solicită aprobarea în vederea închirierii bunului imobil/spațiului;

c) referatul de oportunitate însoțit de documentația de specialitate din care să reiasă amplasamentul, căile de acces, valoarea actualizată a imobilului în conformitate cu ultimul raport de evaluare și alte elemente necesare pentru identificarea bunului imobil/spațiului propus pentru închiriere;

d) anexa în care este prezentat bunul imobil/spațiul temporar disponibil, propus de institutul național sau de instituția publică din coordonarea/subordinea ministerului, întocmită potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta metodologie;

e) alte documente care să susțină propunerea de închiriere.

Art. 7. — (1) Referatul de oportunitate cuprinde în mod obligatoriu următoarele date:

a) descrierea bunului imobil/spațiului care urmează a fi închiriat, datele de identificare și valoarea de inventar ale acestuia (caracteristici tehnice), inclusiv situația juridică a acestuia;

b) expunerea de motive argumentată, de ordin economic și social, după caz, care justifică închirierea bunului respectiv;

c) analiza gradului de ocupare a spațiilor aflate în administrare și menționarea că închirierea nu va afecta activitatea specifică;

d) precizarea expresă a activității pentru care se solicită încheierea contractului de închiriere, activitate care să nu fie de aceeași natură cu activitatea instituției care face propunerea de închiriere, în vederea realizării în condiții optime a activităților desfășurate de către institutul național sau instituția publică;

e) durata închirierii, care este de maximum 4 ani, cu posibilitatea prelungirii;

f) alte considerații care fundamentează oportunitatea încheierii contractului de închiriere;

g) cota-parte din chirie care revine instituției care face propunerea de închiriere, în conformitate cu prevederile art. 333 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și prețul minim al închirierii.

(2) Prevederile alin. (1) lit. g) nu se aplică în cazul în care activitatea titularului dreptului de administrare este subvenționată de la bugetul de stat.

Art. 8. — Documentația care stă la baza avizării închirierii, întocmită de institutul național sau de instituția publică din coordonarea/subordinea ministerului, în două exemplare, se înaintează și se înregistrează la direcția de specialitate din cadrul ministerului.

SECȚIUNEA B

Avizarea și aprobarea documentației de închiriere

Art. 9. — (1) Documentația în vederea închirierii se verifică, se analizează și se avizează de către comisia constituită în acest scop prin ordin al ministrului cercetării, inovării și digitalizării.

(2) Propunerile comisiei se înaintează conducătorului ministerului, în vederea aprobării documentației de închiriere.

(3) În situația în care documentația este aprobată, direcția de specialitate va face demersurile în vederea inițierii proiectului de hotărâre a Guvernului.

Art. 10. — (1) Termenul de analizare și avizare a documentației de închiriere este de 15 zile lucrătoare de la data înregistrării acesteia la direcția de specialitate.

(2) În situația în care comisia de analiză și avizare a documentației de închiriere consideră că este necesară completarea documentației de către institutul național/instituția publică din coordonarea/subordinea ministerului, se va acorda un termen de maximum 5 zile lucrătoare în vederea completării cu datele/actele solicitate.

(3) În cazul în care nu se respectă termenul pentru completarea documentației de închiriere, se va restitui emitentului documentația transmisă inițial.

CAPITOLUL IV

Dispoziții finale

Art. 11. — (1) După publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea I, a hotărârii Guvernului prin care se aprobă închirierea, institutul național sau instituția publică din coordonarea/subordinea ministerului va organiza procedura de licitație publică, în condițiile legii.

(2) Fiecare institut național sau instituție publică din coordonarea/subordinea ministerului va elabora o procedură de închiriere, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(3) Contractul de închiriere se poate încheia, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română ori străină, pe o perioadă de 4 ani, cu posibilitatea de revizuire anuală, în condițiile legii.

(4) Bunurile imobile, temporar disponibile, pot fi închiriate unor persoane fizice sau juridice numai pentru activitățile care îndeplinesc următoarele condiții:

a) oferă servicii care răspund nemijlocit bunului mers al activităților desfășurate de către institutul național sau instituția publică;

b) sunt aducătoare de venituri suplimentare pentru institutul național sau instituția publică din coordonarea/subordinea ministerului;

c) prin conținutul lor nu împiedică și nu contravin activităților desfășurate de către institutul național sau instituția publică și nici bunelor moravuri, nu promovează idei retrograde, iredentiste sau naționalist șovine;

d) nu dăunează sănătății și securității personalului angajat în institutul național sau instituția publică;

e) nu servesc unor interese politice de partid.

(5) Este interzisă subînchirierea sau cedarea de către chiriași a spațiilor sau mijloacelor închiriate.

Art. 12. — (1) Persoanele juridice sau persoanele fizice pot realiza lucrări de modernizare, extindere și construcții strict necesare pentru desfășurarea activității, pe terenurile și/sau construcțiile aparținând domeniului public al statului, aflate în administrarea institutului național sau a instituției publice, numai cu aprobarea acestora și cu respectarea prevederilor legale privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a reglementărilor privind documentațiile urbanistice aprobate, cu acordul prealabil scris al ministerului.

(2) Orice investiție, modernizare sau construcție efectuată de către locatar asupra bunului imobil/spațiului închiriat, cu acordul locatorului, se va realiza cu resursele financiare și materiale ale locatorului, iar la expirarea contractului investiția va trece, în condițiile legii, în proprietatea publică a statului român, respectiv în administrarea institutului național sau a instituției publice, fără nicio pretenție din partea locatorului.

(3) În situația în care contractul se reziliază din vina locatorului sau din alte cauze neimputabile locatorului, nu i se pot cere acestuia despăgubiri pentru investiția realizată și nici nu se poate aduce atingere integrității bunurilor realizate.

ANEXĂ
la metodologie

DATE DE IDENTIFICARE

a bunurilor imobile/spațiilor, temporar disponibile, aflate în proprietatea publică a statului și în administrarea institutelor naționale de cercetare-dezvoltare aflate în coordonarea Ministerului Cercetării, Inovării și Digitalizării, precum și a instituțiilor publice aflate în subordinea Ministerului Cercetării, Inovării și Digitalizării

Nr. crt.	Nr. MFP	Persoana juridică ce administrează bunul imobil/spațiul	Adresa bunului imobil/spațiului	Caracteristici tehnice ¹	Destinația actuală a bunului imobil/spațiului	Destinația pentru care se închiriază bunul imobil/spațiul	Perioada pentru care se acordă închirierea	Cota parte din chiria obținută

¹ Suprafața construită, suprafața desfășurată, regimul de înălțime, suprafața terenului. CF.